الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المـــالية
المديـرية العـامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2025 - 2026

Wilaya d'AIN TEMOUCHENT

Commune : AIN TEMOUCHENT

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caracteristique)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing	65 000	74 750	62 000	71 300	59 000	67 850	56 000	64 400
	Amélioré	58 000	66 700	55 000	63 250	53 000	60 950	50 000	57 500
	Economique	56 000	64 400	52 000	59 800	50 000	57 500	47 000	54 050
	Précaire	40 000	46 000	39 000	44 850	37 000	42 550	35 000	40 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	59 000	67 850	57 000	65 550	53 000	60 950	49 000	56 350
	Amélioré	52 000	59 800	50 000	57 500	47 000	54 050	46 000	52 900
	Economique	49 000	56 350	47 000	54 050	45 000	51 750	44 000	50 600
	Précaire	38 000	43 700	35 000	40 250	32 000	36 800	30 000	34 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	232 000	266 800	230 000	264 500	120 000	138 000	119 500	137 425
	Artère moyennement commerciale	152 000	174 800	150 000	172 500	100 000	115 000	99 500	114 425
	Artère peu commerciale	102 000	117 300	100 000	115 000	65 000	74 750	64 500	74 175
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			16 000	18 400	13 000	14 950	12 000	13 800
	Situé en zone rurale					10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Terrains nus pleine proprieté 02 facades avec raccordements	44 500	51 175	39 000	44 850	34 000	39 100	29 000	33 350
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades avec raccordement	43 000	49 450	37 000	42 550	33 000	37 950	28 000	32 200
	Terrains nus pleine proprieté 02 facades sans raccordements	42 000	48 300	36 000	41 400	31 000	35 650	27 000	31 050
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades sans raccordement	41 000	47 150	35 000	40 250	30 000	34 500	26 000	29 900
	Terrain dans l'indivision	40 000	46 000	32 000	36 800	31 000	35 650	29 000	33 350
	Terrain industriel					8 000	9 200	8 000	9 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	2 000 000	2 300 000
	potentialité moyenne					1 500 000	1 725 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	1 000 000	1 150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					300 000	345 000	300 000	345 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune : CHAABAT EL- HAM										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caracteristique)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing			30 000	34 500	27 000	31 050	21 000	24 150
	Amélioré			26 000	29 900	23 000	26 450	17 000	19 550
	Economique			23 000	26 450	20 000	23 000	14 000	16 100
	Précaire			17 000	19 550	15 000	17 250	8 000	9 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 000	32 200	25 000	28 750	23 000	26 450
	Amélioré			26 000	29 900	23 000	26 450	21 000	24 150
	Economique			24 000	27 600	21 000	24 150	19 000	21 850
	Précaire			15 000	17 250	13 000	14 950	7 000	8 050
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			60 000	69 000	40 000	46 000	30 000	34 500
	Artère moyennement commerciale			50 000	57 500	30 000	34 500	27 000	31 050
	Artère peu commerciale			40 000	46 000	24 000	27 600	20 000	23 000
Hangars (*)	situé en zone urbaine			16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
	situé en zone rurale					10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Terrains nus pleine proprieté 02 facades avec raccordement			16 000	18 400	15 000	17 250	13 000	14 950
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades avec raccordement			13 000	14 950	12 000	13 800	11 000	12 650
	Terrains nus pleine proprieté 02 facades sans raccordement			14 000	16 100	13 000	14 950	11 000	12 650
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades sans raccordement			12 000	13 800	11 000	12 650	10 000	11 500
	Terrain dans l'indivision			11 000	12 650	10 000	11 500	9 000	10 350
	Terrain industriel					9 000	10 350	8 000	9 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 500 000	1 725 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	1 000 000	1 150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					300 000	345 000	300 000	345 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune : SIDI BEN ADDA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caracteristique)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing			30 000	34 500	27 000	31 050	21 000	24 150
	Amélioré			26 000	29 900	23 000	26 450	17 000	19 550
	Economique			23 000	26 450	20 000	23 000	14 000	16 100
	Précaire			17 000	19 550	15 000	17 250	8 000	9 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 000	32 200	25 000	28 750	23 000	26 450
	Amélioré			26 000	29 900	23 000	26 450	21 000	24 150
	Economique			24 000	27 600	21 000	24 150	19 000	21 850
	Précaire			15 000	17 250	13 000	14 950	7 000	8 050
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			60 000	69 000	40 000	46 000	30 000	34 500
	Artère moyennement commerciale			50 000	57 500	30 000	34 500	27 000	31 050
	Artère peu commerciale			40 000	46 000	24 000	27 600	20 000	23 000
Hangars (*)	situé en zone urbaine			16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
	situé en zone rurale					10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Terrains nus pleine proprieté 02 facades avec raccordement			16 000	18 400	15 000	17 250	13 000	14 950
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades avec raccordement			13 000	14 950	12 000	13 800	11 000	12 650
	Terrains nus pleine proprieté 02 facades sans raccordement			14 000	16 100	13 000	14 950	11 000	12 650
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades sans raccordement			12 000	13 800	11 000	12 650	10 000	11 500
	Terrain dans l'indivision			11 000	12 650	10 000	11 500	9 000	10 350
	Terrain industriel					9 000	10 350	8 000	9 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 500 000	1 725 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	1 000 000	1 150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					300 000	345 000	300 000	345 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune : AIN KIHAL										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caracteristique)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing			30 000	34 500	27 000	31 050	21 000	24 150
	Amélioré			26 000	29 900	23 000	26 450	17 000	19 550
	Economique			23 000	26 450	20 000	23 000	14 000	16 100
	Précaire			17 000	19 550	15 000	17 250	8 000	9 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 000	32 200	25 000	28 750	23 000	26 450
	Amélioré			26 000	29 900	23 000	26 450	21 000	24 150
	Economique			24 000	27 600	21 000	24 150	19 000	21 850
	Précaire			15 000	17 250	13 000	14 950	7 000	8 050
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			60 000	69 000	40 000	46 000	30 000	34 500
	Artère moyennement commerciale			50 000	57 500	30 000	34 500	27 000	31 050
	Artère peu commerciale			40 000	46 000	24 000	27 600	20 000	23 000
Hangars (*)	situé en zone urbaine			16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
	situé en zone rurale					10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Terrains nus pleine proprieté 02 facades avec raccordement			16 000	18 400	15 000	17 250	13 000	14 950
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades avec raccordement			13 000	14 950	12 000	13 800	11 000	12 650
	Terrains nus pleine proprieté 02 facades sans raccordement			14 000	16 100	13 000	14 950	11 000	12 650
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades sans raccordement			12 000	13 800	11 000	12 650	10 000	11 500
	Terrain dans l'indivision			11 000	12 650	10 000	11 500	9 000	10 350
	Terrain industriel					9 000	10 350	8 000	9 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 500 000	1 725 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	1 000 000	1 150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					300 000	345 000	300 000	345 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune : AIN TOLBA										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caracteristique)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing			30 000	34 500	27 000	31 050	21 000	24 150
	Amélioré			26 000	29 900	23 000	26 450	17 000	19 550
	Economique			23 000	26 450	20 000	23 000	14 000	16 100
	Précaire			17 000	19 550	15 000	17 250	8 000	9 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 000	32 200	25 000	28 750	23 000	26 450
	Amélioré			26 000	29 900	23 000	26 450	21 000	24 150
	Economique			24 000	27 600	21 000	24 150	19 000	21 850
	Précaire			15 000	17 250	13 000	14 950	7 000	8 050
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			60 000	69 000	40 000	46 000	30 000	34 500
	Artère moyennement commerciale			50 000	57 500	30 000	34 500	27 000	31 050
	Artère peu commerciale			40 000	46 000	24 000	27 600	20 000	23 000
Hangars (*)	situé en zone urbaine			16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
	situé en zone rurale			/	/	10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Terrains nus pleine proprieté 02 facades avec raccordement			16 000	18 400	15 000	17 250	13 000	14 950
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades avec raccordement			13 000	14 950	12 000	13 800	11 000	12 650
	Terrains nus pleine proprieté 02 facades sans raccordement			14 000	16 100	13 000	14 950	11 000	12 650
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades sans raccordement			12 000	13 800	11 000	12 650	10 000	11 500
	Terrain dans l'indivision			11 000	12 650	10 000	11 500	9 000	10 350
	Terrain industriel					9 000	10 350	8 000	9 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 500 000	1 725 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	1 000 000	1 150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					300 000	345 000	300 000	345 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune : AGHLAL

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caracteristique)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing			27 000	31 050	25 000	28 750	23 000	26 450
	Amélioré			23 000	26 450	21 000	24 150	19 000	21 850
	Economique			22 500	25 875	18 000	20 700	16 000	18 400
	Précaire			15 000	17 250	13 000	14 950	9 000	10 350
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			23 000	26 450	21 000	24 150	19 000	21 850
	Amélioré			22 000	25 300	20 000	23 000	18 000	20 700
	Economique			21 500	24 725	19 000	21 850	17 000	19 550
	Précaire			12 000	13 800	11 000	12 650	10 000	11 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			50 000	57 500	35 000	40 250	20 000	23 000
	Artère moyennement commerciale			40 000	46 000	30 000	34 500	18 000	20 700
	Artère peu commerciale			25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
Hangars (*)	situé en zone urbaine			16 000	18 400	13 000	14 950	12 000	13 800
	situé en zone rurale					10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Terrains nus pleine proprieté 02 facades avec raccordement			13 000	14 950	11 000	12 650	9 000	10 350
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades avec raccordement			12 000	13 800	10 000	11 500	8 500	9 775
	Terrains nus pleine proprieté 02 facades sans raccordement			11 000	12 650	10 500	12 075	8 000	9 200
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades sans raccordement			10 000	11 500	9 000	10 350	7 800	8 970
	Terrain dans l'indivision			7 500	8 625	6 300	7 245	5 300	6 095
	Terrain industriel					9 000	10 350	8 000	9 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 500 000	1 725 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	1 000 000	1 150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					300 000	345 000	300 000	345 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune : AOUBELIL										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caracteristique)	**Zone Résidentielle**		**Centre ville**		**Zone Périphérique**		**Zone Eloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur Minimum	**Valeur Maximum**	**Valeur Minimum**	**Valeur Maximum**	**Valeur Minimum**	**Valeur Maximum**	**Valeur Minimum**	**Valeur Maximum**
Individuels (*)	Standing			27 000	31 050	25 000	28 750	23 000	26 450
	Amélioré			23 000	26 450	21 000	24 150	19 000	21 850
	Economique			22 500	25 875	18 000	20 700	16 000	18 400
	Précaire			15 000	17 250	13 000	14 950	9 000	10 350
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			23 000	26 450	21 000	24 150	19 000	21 850
	Amélioré			22 000	25 300	20 000	23 000	18 000	20 700
	Economique			21 500	24 725	19 000	21 850	17 000	19 550
	Précaire			12 000	13 800	11 000	12 650	10 000	11 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			50 000	57 500	35 000	40 250	20 000	23 000
	Artère moyennement commerciale			40 000	46 000	30 000	34 500	18 000	20 700
	Artère peu commerciale			25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
Hangars (*)	situé en zone urbaine			16 000	18 400	13 000	14 950	12 000	13 800
	situé en zone rurale					10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Terrains nus pleine proprieté 02 facades avec raccordement			13 000	14 950	11 000	12 650	9 000	10 350
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades avec raccordement			12 000	13 800	10 000	11 500	8 500	9 775
	Terrains nus pleine proprieté 02 facades sans raccordement			11 000	12 650	10 500	12 075	8 000	9 200
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades sans raccordement			10 000	11 500	9 000	10 350	7 800	8 970
	Terrain dans l'indivision			7 500	8 625	6 300	7 245	5 300	6 095
	Terrain industriel					9 000	10 350	8 000	9 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 500 000	1 725 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	1 000 000	1 150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					300 000	345 000	300 000	345 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune : OULED KIHAL									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caracteristique)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing			27 000	31 050	25 000	28 750	23 000	26 450
	Amélioré			23 000	26 450	21 000	24 150	19 000	21 850
	Economique			22 500	25 875	18 000	20 700	16 000	18 400
	Précaire			15 000	17 250	13 000	14 950	9 000	10 350
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			23 000	26 450	21 000	24 150	19 000	21 850
	Amélioré			22 000	25 300	20 000	23 000	18 000	20 700
	Economique			21 500	24 725	19 000	21 850	17 000	19 550
	Précaire			12 000	13 800	11 000	12 650	10 000	11 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			50 000	57 500	35 000	40 250	20 000	23 000
	Artère moyennement commerciale			40 000	46 000	30 000	34 500	18 000	20 700
	Artère peu commerciale			25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
Hangars (*)	situé en zone urbaine			16 000	18 400	13 000	14 950	12 000	13 800
	situé en zone rurale					10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Terrains nus pleine proprieté 02 facades avec raccordement			13 000	14 950	11 000	12 650	9 000	10 350
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades avec raccordement			12 000	13 800	10 000	11 500	8 500	9 775
	Terrains nus pleine proprieté 02 facades sans raccordement			11 000	12 650	10 500	12 075	8 000	9 200
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades sans raccordement			10 000	11 500	9 000	10 350	7 800	8 970
	Terrain dans l'indivision			7 500	8 625	6 300	7 245	5 300	6 095
	Terrain industriel					9 000	10 350	8 000	9 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 500 000	1 725 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	1 000 000	1 150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					300 000	345 000	300 000	345 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune : EL AMRIA										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caracteristique)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing			47 000	54 050	42 000	48 300	30 000	34 500
	Amélioré			38 000	43 700	32 000	36 800	28 000	32 200
	Economique			36 000	41 400	28 500	32 775	26 000	29 900
	Précaire			18 000	20 700	16 000	18 400	14 000	16 100
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			42 000	48 300	40 000	46 000	29 000	33 350
	Amélioré			35 000	40 250	31 000	35 650	27 500	31 625
	Economique			34 000	39 100	27 000	31 050	25 000	28 750
	Précaire			17 000	19 550	15 000	17 250	13 000	14 950
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000
	Artère moyennement commerciale			70 000	80 500	60 000	69 000	50 000	57 500
	Artère peu commerciale			50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250
Hangars (*)	situé en zone urbaine			16 000	18 400	13 000	14 950	12 000	13 800
	situé en zone rurale					10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Terrains nus pleine proprieté 02 facades avec raccordement			24 000	27 600	23 000	26 450	22 000	25 300
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades avec raccordement			22 000	25 300	21 000	24 150	20 000	23 000
	Terrains nus pleine proprieté 02 facades sans raccordement			21 500	24 725	20 500	23 575	19 500	22 425
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades sans raccordement			20 000	23 000	19 000	21 850	18 000	20 700
	Terrain dans l'indivision			18 000	20 700	17 000	19 550	16 000	18 400
	Terrain industriel					9 000	10 350	8 000	9 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 500 000	1 725 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	1 000 000	1 150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					200 000	230 000	200 000	230 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune : HASSI EL GHELLA

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caracteristique)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing			30 000	34 500	27 000	31 050	21 000	24 150
	Amélioré			26 000	29 900	23 000	26 450	17 000	19 550
	Economique			23 000	26 450	20 000	23 000	14 000	16 100
	Précaire			17 000	19 550	15 000	17 250	8 000	9 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 000	32 200	25 000	28 750	23 000	26 450
	Amélioré			26 000	29 900	23 000	26 450	21 000	24 150
	Economique			24 000	27 600	21 000	24 150	19 000	21 850
	Précaire			15 000	17 250	13 000	14 950	7 000	8 050
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			60 000	69 000	40 000	46 000	30 000	34 500
	Artère moyennement commerciale			50 000	57 500	30 000	34 500	27 000	31 050
	Artère peu commerciale			40 000	46 000	24 000	27 600	20 000	23 000
Hangars (*)	situé en zone urbaine			16 000	18 400	13 000	14 950	12 000	13 800
	situé en zone rurale					10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Terrains nus pleine proprieté 02 facades avec raccordement			15 000	17 250	14 000	16 100	12 000	13 800
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades avec raccordement			13 000	14 950	12 000	13 800	11 000	12 650
	Terrains nus pleine proprieté 02 facades sans raccordement			12 000	13 800	11 000	12 650	10 000	11 500
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades sans raccordement			11 000	12 650	10 000	11 500	10 000	11 500
	Terrain dans l'indivision			10 000	11 500	9 500	10 925	8 500	9 775
	Terrain industriel					9 000	10 350	8 000	9 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 500 000	1 725 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	1 000 000	1 150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					200 000	230 000	200 000	230 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune : TERGA

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caracteristique)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing			30 000	34 500	27 000	31 050	21 000	24 150
	Amélioré			26 000	29 900	23 000	26 450	17 000	19 550
	Economique			23 000	26 450	20 000	23 000	14 000	16 100
	Précaire			17 000	19 550	15 000	17 250	8 000	9 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 000	32 200	25 000	28 750	23 000	26 450
	Amélioré			26 000	29 900	23 000	26 450	21 000	24 150
	Economique			24 000	27 600	21 000	24 150	19 000	21 850
	Précaire			15 000	17 250	13 000	14 950	7 000	8 050
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			60 000	69 000	40 000	46 000	30 000	34 500
	Artère moyennement commerciale			50 000	57 500	30 000	34 500	27 000	31 050
	Artère peu commerciale			40 000	46 000	24 000	27 600	20 000	23 000
Hangars (*)	situé en zone urbaine			16 000	18 400	13 000	14 950	12 000	13 800
	situé en zone rurale					10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Terrains nus pleine proprieté 02 facades avec raccordement			15 000	17 250	14 000	16 100	12 000	13 800
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades avec raccordement			13 000	14 950	12 000	13 800	11 000	12 650
	Terrains nus pleine proprieté 02 facades sans raccordement			12 000	13 800	11 000	12 650	10 000	11 500
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades sans raccordement			11 000	12 650	10 000	11 500	10 000	11 500
	Terrain dans l'indivision			10 000	11 500	9 500	10 925	8 500	9 775
	Terrain industriel					9 000	10 350	8 000	9 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 500 000	1 725 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	1 000 000	1 150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					200 000	230 000	200 000	230 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune : BOUZEDJAR										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caracteristique)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing			30 000	34 500	27 000	31 050	21 000	24 150
	Amélioré			26 000	29 900	23 000	26 450	17 000	19 550
	Economique			23 000	26 450	20 000	23 000	14 000	16 100
	Précaire			17 000	19 550	15 000	17 250	8 000	9 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 000	32 200	25 000	28 750	23 000	26 450
	Amélioré			26 000	29 900	23 000	26 450	21 000	24 150
	Economique			24 000	27 600	21 000	24 150	19 000	21 850
	Précaire			15 000	17 250	13 000	14 950	7 000	8 050
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			60 000	69 000	40 000	46 000	30 000	34 500
	Artère moyennement commerciale			50 000	57 500	30 000	34 500	27 000	31 050
	Artère peu commerciale			40 000	46 000	24 000	27 600	20 000	23 000
Hangars (*)	situé en zone urbaine			16 000	18 400	13 000	14 950	12 000	13 800
	situé en zone rurale					10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Terrains nus pleine proprieté 02 facades avec raccordement			15 000	17 250	14 000	16 100	12 000	13 800
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades avec raccordement			13 000	14 950	12 000	13 800	11 000	12 650
	Terrains nus pleine proprieté 02 facades sans raccordement			12 000	13 800	11 000	12 650	10 000	11 500
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades sans raccordement			11 000	12 650	10 000	11 500	10 000	11 500
	Terrain dans l'indivision			10 000	11 500	9 500	10 925	8 500	9 775
	Terrain industriel					9 000	10 350	8 000	9 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 500 000	1 725 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	1 000 000	1 150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					200 000	230 000	200 000	230 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune : EL MALAH

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caracteristique)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing			47 000	54 050	42 000	48 300	30 000	34 500
	Amélioré			38 000	43 700	32 000	36 800	28 000	32 200
	Economique			36 000	41 400	28 500	32 775	26 000	29 900
	Précaire			18 000	20 700	16 000	18 400	14 000	16 100
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			42 000	48 300	40 000	46 000	29 000	33 350
	Amélioré			35 000	40 250	31 000	35 650	27 500	31 625
	Economique			34 000	39 100	27 000	31 050	25 000	28 750
	Précaire			17 000	19 550	15 000	17 250	13 000	14 950
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000
	Artère moyennement commerciale			70 000	80 500	60 000	69 000	50 000	57 500
	Artère peu commerciale			50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250
Hangars (*)	situé en zone urbaine			16 000	18 400	13 000	14 950	12 000	13 800
	situé en zone rurale					10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Terrains nus pleine proprieté 02 facades avec raccordement			24 000	27 600	23 000	26 450	22 000	25 300
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades avec raccordement			22 000	25 300	21 000	24 150	20 000	23 000
	Terrains nus pleine proprieté 02 facades sans raccordement			21 500	24 725	20 500	23 575	19 500	22 425
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades sans raccordement			20 000	23 000	19 000	21 850	18 000	20 700
	Terrain dans l'indivision			18 000	20 700	17 000	19 550	16 000	18 400
	Terrain industriel					9 000	10 350	8 000	9 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 500 000	1 725 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	1 000 000	1 150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					200 000	230 000	200 000	230 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune : M'SAID

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caracteristique)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing			27 000	31 050	25 000	28 750	23 000	26 450
	Amélioré			24 000	27 600	22 000	25 300	19 000	21 850
	Economique			22 500	25 875	20 000	23 000	18 000	20 700
	Précaire			15 000	17 250	13 000	14 950	9 000	10 350
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			23 000	26 450	21 000	24 150	19 500	22 425
	Amélioré			21 000	24 150	20 000	23 000	18 000	20 700
	Economique			20 500	23 575	19 000	21 850	17 000	19 550
	Précaire			12 000	13 800	11 000	12 650	10 000	11 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			50 000	57 500	35 000	40 250	20 000	23 000
	Artère moyennement commerciale			40 000	46 000	30 000	34 500	18 000	20 700
	Artère peu commerciale			25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
Hangars (*)	situé en zone urbaine			16 000	18 400	13 000	14 950	12 000	13 800
	situé en zone rurale					10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Terrains nus pleine proprieté 02 facades avec raccordement			13 000	14 950	11 000	12 650	9 000	10 350
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades avec raccordement			12 000	13 800	10 000	11 500	8 500	9 775
	Terrains nus pleine proprieté 02 facades sans raccordement			11 000	12 650	10 500	12 075	8 500	9 775
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades sans raccordement			10 000	11 500	9 000	10 350	7 800	8 970
	Terrain dans l'indivision			7 500	8 625	6 300	7 245	5 300	6 095
	Terrain industriel					9 000	10 350	8 000	9 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 500 000	1 725 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	1 000 000	1 150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					300 000	345 000	300 000	345 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune : OULED BOUDJEMAA										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caracteristique)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing			27 000	31 050	25 000	28 750	23 000	26 450
	Amélioré			24 000	27 600	22 000	25 300	19 000	21 850
	Economique			22 500	25 875	20 000	23 000	18 000	20 700
	Précaire			15 000	17 250	13 000	14 950	9 000	10 350
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			23 000	26 450	21 000	24 150	19 500	22 425
	Amélioré			21 000	24 150	20 000	23 000	18 000	20 700
	Economique			20 500	23 575	19 000	21 850	17 000	19 550
	Précaire			12 000	13 800	11 000	12 650	10 000	11 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			50 000	57 500	35 000	40 250	20 000	23 000
	Artère moyennement commerciale			40 000	46 000	30 000	34 500	18 000	20 700
	Artère peu commerciale			25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
Hangars (*)	situé en zone urbaine			16 000	18 400	13 000	14 950	12 000	13 800
	situé en zone rurale					10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Terrains nus pleine proprieté 02 facades avec raccordement			13 000	14 950	11 000	12 650	9 000	10 350
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades avec raccordement			12 000	13 800	10 000	11 500	8 500	9 775
	Terrains nus pleine proprieté 02 facades sans raccordement			11 000	12 650	10 500	12 075	8 500	9 775
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades sans raccordement			10 000	11 500	9 000	10 350	7 800	8 970
	Terrain dans l'indivision			7 500	8 625	6 300	7 245	5 300	6 095
	Terrain industriel					9 000	10 350	8 000	9 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 500 000	1 725 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	1 000 000	1 150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					300 000	345 000	300 000	345 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune : BENI SAF										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caracteristique)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing			47 000	54 050	42 000	48 300	30 000	34 500
	Amélioré			38 000	43 700	32 000	36 800	28 000	32 200
	Economique			36 000	41 400	28 500	32 775	26 000	29 900
	Précaire			18 000	20 700	16 000	18 400	14 000	16 100
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			42 000	48 300	40 000	46 000	29 000	33 350
	Amélioré			35 000	40 250	31 000	35 650	27 500	31 625
	Economique			34 000	39 100	27 000	31 050	25 000	28 750
	Précaire			12 000	13 800	10 000	11 500	9 000	10 350
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000
	Artère moyennement commerciale			70 000	80 500	60 000	69 000	50 000	57 500
	Artère peu commerciale			50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250
Hangars (*)	situé en zone urbaine			16 000	18 400	13 000	14 950	12 000	13 800
	situé en zone rurale					10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Terrains nus pleine proprieté 02 facades avec raccordement			24 000	27 600	23 000	26 450	22 000	25 300
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades avec raccordement			22 000	25 300	21 000	24 150	20 000	23 000
	Terrains nus pleine proprieté 02 facades sans raccordement			21 500	24 725	20 500	23 575	19 500	22 425
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades sans raccordement			20 000	23 000	19 000	21 850	18 000	20 700
	Terrain dans l'indivision			18 000	20 700	17 000	19 550	16 000	18 400
	Terrain industriel					9 000	10 350	8 000	9 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 500 000	1 725 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	1 000 000	1 150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					200 000	230 000	200 000	230 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune : OULHACA										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caracteristique)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing			29 000	33 350	26 000	29 900	20 000	23 000
	Amélioré			27 000	31 050	25 000	28 750	19 000	21 850
	Economique			25 500	29 325	24 000	27 600	18 000	20 700
	Précaire			16 000	18 400	14 000	16 100	13 000	14 950
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			26 000	29 900	25 000	28 750	19 000	21 850
	Amélioré			24 000	27 600	24 000	27 600	18 000	20 700
	Economique			23 000	26 450	22 000	25 300	17 000	19 550
	Précaire			14 000	16 100	12 000	13 800	10 000	11 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			55 000	63 250	50 000	57 500	35 000	40 250
	Artère moyennement commerciale			45 000	51 750	40 000	46 000	30 000	34 500
	Artère peu commerciale			35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
Hangars (*)	situé en zone urbaine			16 000	18 400	13 000	14 950	12 000	13 800
	situé en zone rurale					10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Terrains nus pleine proprieté 02 facades avec raccordement			15 000	17 250	14 000	16 100	12 000	13 800
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades avec raccordement			13 000	14 950	12 000	13 800	11 000	12 650
	Terrains nus pleine proprieté 02 facades sans raccordement			12 000	13 800	11 000	12 650	10 000	11 500
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades sans raccordement			11 000	12 650	10 000	11 500	9 000	10 350
	Terrain dans l'indivision			10 000	11 500	9 500	10 925	8 500	9 775
	Terrain industriel					9 000	10 350	8 000	9 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 500 000	1 725 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	1 000 000	1 150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					200 000	230 000	200 000	230 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune : SIDI SAFI										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caracteristique)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing			29 000	33 350	26 000	29 900	20 000	23 000
	Amélioré			27 000	31 050	25 000	28 750	19 000	21 850
	Economique			25 500	29 325	24 000	27 600	18 000	20 700
	Précaire			16 000	18 400	14 000	16 100	13 000	14 950
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			26 000	29 900	25 000	28 750	19 000	21 850
	Amélioré			24 000	27 600	24 000	27 600	18 000	20 700
	Economique			23 000	26 450	22 000	25 300	17 000	19 550
	Précaire			14 000	16 100	12 000	13 800	10 000	11 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			55 000	63 250	50 000	57 500	35 000	40 250
	Artère moyennement commerciale			45 000	51 750	40 000	46 000	30 000	34 500
	Artère peu commerciale			35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
Hangars (*)	situé en zone urbaine			16 000	18 400	13 000	14 950	12 000	13 800
	situé en zone rurale					10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Terrains nus pleine proprieté 02 facades avec raccordement			15 000	17 250	14 000	16 100	12 000	13 800
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades avec raccordement			13 000	14 950	12 000	13 800	11 000	12 650
	Terrains nus pleine proprieté 02 facades sans raccordement			12 000	13 800	11 000	12 650	10 000	11 500
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades sans raccordement			11 000	12 650	10 000	11 500	9 000	10 350
	Terrain dans l'indivision			10 000	11 500	9 500	10 925	8 500	9 775
	Terrain industriel					9 000	10 350	8 000	9 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 500 000	1 725 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	1 000 000	1 150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					200 000	230 000	200 000	230 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune : EMIR ABDELKADER

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caracteristique)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing			29 000	33 350	26 000	29 900	20 000	23 000
	Amélioré			27 000	31 050	25 000	28 750	19 000	21 850
	Economique			25 500	29 325	24 000	27 600	18 000	20 700
	Précaire			16 000	18 400	14 000	16 100	13 000	14 950
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			26 000	29 900	25 000	28 750	19 000	21 850
	Amélioré			24 000	27 600	24 000	27 600	18 000	20 700
	Economique			23 000	26 450	22 000	25 300	17 000	19 550
	Précaire			14 000	16 100	12 000	13 800	10 000	11 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			55 000	63 250	50 000	57 500	35 000	40 250
	Artère moyennement commerciale			45 000	51 750	40 000	46 000	30 000	34 500
	Artère peu commerciale			35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
Hangars (*)	situé en zone urbaine			16 000	18 400	13 000	14 950	12 000	13 800
	situé en zone rurale					10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Terrains nus pleine proprieté 02 facades avec raccordement			15 000	17 250	14 000	16 100	12 000	13 800
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades avec raccordement			13 000	14 950	12 000	13 800	11 000	12 650
	Terrains nus pleine proprieté 02 facades sans raccordement			12 000	13 800	11 000	12 650	10 000	11 500
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades sans raccordement			11 000	12 650	10 000	11 500	9 000	10 350
	Terrain dans l'indivision			10 000	11 500	9 500	10 925	8 500	9 775
	Terrain industriel					9 000	10 350	8 000	9 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 500 000	1 725 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	1 000 000	1 150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					200 000	230 000	200 000	230 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune : SIDI OURIACHE

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caracteristique)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing			27 000	31 050	25 000	28 750	23 000	26 450
	Amélioré			24 000	27 600	22 000	25 300	19 000	21 850
	Economique			22 500	25 875	20 000	23 000	18 000	20 700
	Précaire			15 000	17 250	13 000	14 950	9 000	10 350
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			23 000	26 450	21 500	24 725	19 500	22 425
	Amélioré			21 000	24 150	20 000	23 000	18 000	20 700
	Economique			20 500	23 575	19 000	21 850	17 000	19 550
	Précaire			12 000	13 800	11 000	12 650	10 000	11 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			50 000	57 500	35 000	40 250	20 000	23 000
	Artère moyennement commerciale			40 000	46 000	30 000	34 500	18 000	20 700
	Artère peu commerciale			25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
Hangars (*)	situé en zone urbaine			16 000	18 400	13 000	14 950	12 000	13 800
	situé en zone rurale					10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Terrains nus pleine proprieté 02 facades avec raccordement			13 000	14 950	11 000	12 650	9 000	10 350
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades avec raccordement			12 000	13 800	10 000	11 500	8 500	9 775
	Terrains nus pleine proprieté 02 facades sans raccordement			11 000	12 650	10 500	12 075	8 000	9 200
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades sans raccordement			10 000	11 500	9 000	10 350	7 800	8 970
	Terrain dans l'indivision			7 500	8 625	6 300	7 245	5 300	6 095
	Terrain industriel					9 000	10 350	8 000	9 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 500 000	1 725 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	1 000 000	1 150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					300 000	345 000	300 000	345 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune : HAMMAM BOUHDJAR										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caracteristique)	**Zone Résidentielle**		**Centre ville**		**Zone Périphérique**		**Zone Eloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur Minimum	**Valeur Maximum**	**Valeur Minimum**	**Valeur Maximum**	**Valeur Minimum**	**Valeur Maximum**	**Valeur Minimum**	**Valeur Maximum**
Individuels (*)	Standing			47 000	54 050	42 000	48 300	30 000	34 500
	Amélioré			38 000	43 700	32 000	36 800	28 000	32 200
	Economique			36 000	41 400	28 500	32 775	26 000	29 900
	Précaire			18 000	20 700	16 000	18 400	14 000	16 100
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			42 000	48 300	40 000	46 000	29 000	33 350
	Amélioré			35 000	40 250	31 000	35 650	27 500	31 625
	Economique			34 000	39 100	27 000	31 050	25 000	28 750
	Précaire			12 000	13 800	10 000	11 500	9 000	10 350
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000
	Artère moyennement commerciale			70 000	80 500	60 000	69 000	50 000	57 500
	Artère peu commerciale			50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250
Hangars (*)	situé en zone urbaine			16 000	18 400	13 000	14 950	12 000	13 800
	situé en zone rurale					10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Terrains nus pleine proprieté 02 facades avec raccordement			24 000	27 600	23 000	26 450	15 500	17 825
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades avec raccordement			22 000	25 300	21 000	24 150	13 500	15 525
	Terrains nus pleine proprieté 02 facades sans raccordement			21 500	24 725	20 500	23 575	13 000	14 950
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades sans raccordement			20 000	23 000	19 000	21 850	11 500	13 225
	Terrain dans l'indivision			18 000	20 700	17 000	19 550	9 500	10 925
	Terrain industriel					11 000	12 650	9 000	10 350
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 500 000	1 725 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	1 000 000	1 150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					200 000	230 000	200 000	230 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune : CHENTOUF

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caracteristique)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing			29 000	33 350	26 000	29 900	20 000	23 000
	Amélioré			27 000	31 050	25 000	28 750	19 000	21 850
	Economique			25 500	29 325	24 000	27 600	18 000	20 700
	Précaire			16 000	18 400	14 000	16 100	13 000	14 950
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			26 000	29 900	25 000	28 750	19 000	21 850
	Amélioré			24 000	27 600	24 000	27 600	18 000	20 700
	Economique			23 000	26 450	22 000	25 300	17 000	19 550
	Précaire			14 000	16 100	12 000	13 800	10 000	11 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			55 000	63 250	50 000	57 500	35 000	40 250
	Artère moyennement commerciale			45 000	51 750	40 000	46 000	30 000	34 500
	Artère peu commerciale			35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
Hangars (*)	situé en zone urbaine			16 000	18 400	13 000	14 950	12 000	13 800
	situé en zone rurale					10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Terrains nus pleine proprieté 02 facades avec raccordement			15 000	17 250	14 000	16 100	12 000	13 800
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades avec raccordement			13 000	14 950	12 000	13 800	11 000	12 650
	Terrains nus pleine proprieté 02 facades sans raccordement			12 000	13 800	11 000	12 650	10 000	11 500
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades sans raccordement			11 000	12 650	10 000	11 500	9 000	10 350
	Terrain dans l'indivision			10 000	11 500	9 500	10 925	8 500	9 775
	Terrain industriel					9 000	10 350	8 000	9 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 500 000	1 725 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	1 000 000	1 150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					200 000	230 000	200 000	230 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune : OUED BERKACHE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caracteristique)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing			27 000	31 050	25 000	28 750	23 000	26 450
	Amélioré			24 000	27 600	22 000	25 300	19 000	21 850
	Economique			22 500	25 875	20 000	23 000	18 000	20 700
	Précaire			15 000	17 250	13 000	14 950	9 000	10 350
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			23 000	26 450	21 000	24 150	19 500	22 425
	Amélioré			21 000	24 150	20 000	23 000	18 000	20 700
	Economique			20 500	23 575	19 000	21 850	17 000	19 550
	Précaire			12 000	13 800	11 000	12 650	10 000	11 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			50 000	57 500	35 000	40 250	20 000	23 000
	Artère moyennement commerciale			40 000	46 000	30 000	34 500	18 000	20 700
	Artère peu commerciale			25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
Hangars (*)	situé en zone urbaine			16 000	18 400	13 000	14 950	12 000	13 800
	situé en zone rurale					10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Terrains nus pleine proprieté 02 facades avec raccordement			13 000	14 950	11 000	12 650	9 000	10 350
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades avec raccordement			12 000	13 800	10 000	11 500	8 500	9 775
	Terrains nus pleine proprieté 02 facades sans raccordement			11 000	12 650	10 500	12 075	8 000	9 200
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades sans raccordement			10 000	11 500	9 000	10 350	7 800	8 970
	Terrain dans l'indivision			7 500	8 625	6 300	7 245	5 300	6 095
	Terrain industriel					9 000	10 350	8 000	9 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 500 000	1 725 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	1 000 000	1 150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					300 000	345 000	300 000	345 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune : HASSASNA

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caracteristique)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing			27 000	31 050	25 000	28 750	23 000	26 450
	Amélioré			24 000	27 600	22 000	25 300	19 000	21 850
	Economique			22 500	25 875	20 000	23 000	18 000	20 700
	Précaire			15 000	17 250	13 000	14 950	9 000	10 350
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			23 000	26 450	21 000	24 150	19 500	22 425
	Amélioré			21 000	24 150	20 000	23 000	18 000	20 700
	Economique			20 500	23 575	19 000	21 850	17 000	19 550
	Précaire			12 000	13 800	11 000	12 650	10 000	11 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			50 000	57 500	35 000	40 250	20 000	23 000
	Artère moyennement commerciale			40 000	46 000	30 000	34 500	18 000	20 700
	Artère peu commerciale			25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
Hangars (*)	situé en zone urbaine			16 000	18 400	13 000	14 950	12 000	13 800
	situé en zone rurale					10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Terrains nus pleine proprieté 02 facades avec raccordement			13 000	14 950	11 000	12 650	9 000	10 350
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades avec raccordement			12 000	13 800	10 000	11 500	8 500	9 775
	Terrains nus pleine proprieté 02 facades sans raccordement			11 000	12 650	10 500	12 075	8 000	9 200
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades sans raccordement			10 000	11 500	9 000	10 350	7 800	8 970
	Terrain dans l'indivision			7 500	8 625	6 300	7 245	5 300	6 095
	Terrain industriel					9 000	10 350	8 000	9 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 500 000	1 725 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	1 000 000	1 150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					300 000	345 000	300 000	345 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Communes : AIN EL ARBA

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caracteristique)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing			30 000	34 500	29 000	33 350	26 500	30 475
	Amélioré			28 000	32 200	27 500	31 625	24 500	28 175
	Economique			260 000	299 000	25 500	29 325	23 500	27 025
	Précaire			20 000	23 000	18 000	20 700	17 000	19 550
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			29 000	33 350	28 000	32 200	25 000	28 750
	Amélioré			27 000	31 050	26 500	30 475	24 500	28 175
	Economique			26 000	29 900	25 000	28 750	23 500	27 025
	Précaire			18 000	20 700	16 000	18 400	14 500	16 675
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			60 000	69 000	40 000	46 000	30 000	34 500
	Artère moyennement commerciale			50 000	57 500	30 000	34 500	27 000	31 050
	Artère peu commerciale			40 000	46 000	24 000	27 600	20 000	23 000
Hangars (*)	situé en zone urbaine			16 000	18 400	13 000	14 950	12 000	13 800
	situé en zone rurale					10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Terrains nus pleine proprieté 02 facades avec raccordement			16 500	18 975	15 500	17 825	13 500	15 525
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades avec raccordement			14 500	16 675	13 500	15 525	11 500	13 225
	Terrains nus pleine proprieté 02 facades sans raccordement			13 500	15 525	12 500	14 375	11 000	12 650
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades sans raccordement			12 500	14 375	11 500	13 225	9 500	10 925
	Terrain dans l'indivision			11 500	13 225	10 500	12 075	8 500	9 775
	Terrain industriel					9 000	10 350	8 000	9 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 500 000	1 725 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	1 000 000	1 150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					30 000	34 500	30 000	34 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune : OUED SEBBAH

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caracteristique)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing			27 000	31 050	25 000	28 750	23 000	26 450
	Amélioré			24 000	27 600	22 000	25 300	19 000	21 850
	Economique			22 500	25 875	20 000	23 000	18 000	20 700
	Précaire			15 000	17 250	13 000	14 950	9 000	10 350
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			25 000	28 750	23 500	27 025	21 500	24 725
	Amélioré			23 000	26 450	22 000	25 300	20 000	23 000
	Economique			22 500	25 875	21 000	24 150	19 000	21 850
	Précaire			14 000	16 100	13 000	14 950	12 000	13 800
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			50 000	57 500	35 000	40 250	20 000	23 000
	Artère moyennement commerciale			40 000	46 000	30 000	34 500	18 000	20 700
	Artère peu commerciale			25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
Hangars (*)	situé en zone urbaine			16 000	18 400	13 000	14 950	12 000	13 800
	situé en zone rurale					10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Terrains nus pleine proprieté 02 facades avec raccordement			13 500	15 525	11 500	13 225	9 500	10 925
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades avec raccordement			12 500	14 375	10 500	12 075	9 000	10 350
	Terrains nus pleine proprieté 02 facades sans raccordement			11 500	13 225	11 000	12 650	8 500	9 775
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades sans raccordement			10 500	12 075	9 500	10 925	8 300	9 545
	Terrain dans l'indivision			8 000	9 200	6 800	7 820	5 800	6 670
	Terrain industriel					9 000	10 350	8 000	9 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 500 000	1 725 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	1 000 000	1 150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					300 000	345 000	300 000	345 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune : TAMAZOURA

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caracteristique)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing			27 000	31 050	25 000	28 750	23 000	26 450
	Amélioré			24 000	27 600	22 000	25 300	19 000	21 850
	Economique			22 500	25 875	20 000	23 000	18 000	20 700
	Précaire			15 000	17 250	13 000	14 950	9 000	10 350
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			25 000	28 750	23 500	27 025	21 500	24 725
	Amélioré			23 000	26 450	22 000	25 300	20 000	23 000
	Economique			22 500	25 875	21 000	24 150	19 000	21 850
	Précaire			14 000	16 100	13 000	14 950	12 000	13 800
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			50 000	57 500	35 000	40 250	20 000	23 000
	Artère moyennement commerciale			40 000	46 000	30 000	34 500	18 000	20 700
	Artère peu commerciale			25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
Hangars (*)	situé en zone urbaine			16 000	18 400	13 000	14 950	12 000	13 800
	situé en zone rurale					10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Terrains nus pleine proprieté 02 facades avec raccordement			13 500	15 525	11 500	13 225	9 500	10 925
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades avec raccordement			12 500	14 375	10 500	12 075	9 000	10 350
	Terrains nus pleine proprieté 02 facades sans raccordement			11 500	13 225	11 000	12 650	8 500	9 775
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades sans raccordement			10 500	12 075	9 500	10 925	8 300	9 545
	Terrain dans l'indivision			8 000	9 200	6 800	7 820	5 800	6 670
	Terrain industriel					9 000	10 350	8 000	9 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 500 000	1 725 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	1 000 000	1 150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					300 000	345 000	300 000	345 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune : SIDI BOUMEDIENE										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caracteristique)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing			27 000	31 050	25 000	28 750	23 000	26 450
	Amélioré			24 000	27 600	22 000	25 300	19 000	21 850
	Economique			22 500	25 875	20 000	23 000	18 000	20 700
	Précaire			15 000	17 250	13 000	14 950	9 000	10 350
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			25 000	28 750	23 500	27 025	21 500	24 725
	Amélioré			23 000	26 450	22 000	25 300	20 000	23 000
	Economique			22 500	25 875	21 000	24 150	19 000	21 850
	Précaire			14 000	16 100	13 000	14 950	12 000	13 800
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			50 000	57 500	35 000	40 250	20 000	23 000
	Artère moyennement commerciale			40 000	46 000	30 000	34 500	18 000	20 700
	Artère peu commerciale			25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
Hangars (*)	situé en zone urbaine			16 000	18 400	13 000	14 950	12 000	13 800
	situé en zone rurale					10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Terrains nus pleine proprieté 02 facades avec raccordement			13 500	15 525	11 500	13 225	9 500	10 925
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades avec raccordement			12 500	14 375	10 500	12 075	9 000	10 350
	Terrains nus pleine proprieté 02 facades sans raccordement			11 500	13 225	11 000	12 650	8 500	9 775
	Terrains nus pleine proprieté 01 facades sans raccordement			10 500	12 075	9 500	10 925	8 300	9 545
	Terrain dans l'indivision			8 000	9 200	6 800	7 820	5 800	6 670
	Terrain industriel					9 000	10 350	8 000	9 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 300 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 500 000	1 725 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	1 000 000	1 150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					300 000	345 000	300 000	345 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).